

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «18» февраля 2015г.**

С 06.02. 2015 г. по 16.02.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 24 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №3 - Лемешик Ю.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3704,89 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 2226,19 кв.м., что составляет 60,1% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания - Губарев Д.Н.
Секретарь собрания - Грушина М.В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 24
3. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 5 человека.
4. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
7. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
9. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
10. О месте хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания **Губарева Д. Н.**, секретарём собрания **Грушину М. В.**, счетную комиссию: **Лемешика Ю.В., Квашнина А. И., Ещенко В.Б.**

**2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %**

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом № 24 по ул. 5 Августа - ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Губарева Д. Н., Грушину М. В., Лемешика Ю.В., Квашнина А. И., Ещенко В.Б.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома № 24 по ул. 5 Августа – Губарева Д. Н.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 100 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 18.16 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5 Августа, 24 с ООО «УК «Единство».

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6 или у председателя Совета дома Губарева Д.Н. (кв. № 24).

Председатель собрания

секретарь собрания

Счетная комиссия:

1. Лемешик Ю.В. _____ (подпись)

2.Квашнина А. И. _____ (подпись)

3. Ещенко В.Б. _____ (подпись)

Губарев Д.Н.

Грушина М.В.